

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 654

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 40777/2113 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αμπελώνα της Κοινότητας Αμπελώνα Ν. Λάρισας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).
4. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
5. Την αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).
6. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β).
7. Την αριθ. 53666/2169/21.7.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αμπελώνα νομού Λαρίσης» (ΦΕΚ 972/Δ).
8. Το αριθ. ΑΠ. 1047/6.3.1987 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Λάρισας προς την κοινότητα Αμπελώνα και τους αρμόδιους φορείς.
9. Τις αριθ. 8/1987 και 19/1987 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αμπελώνα.
10. Την αριθ. 7/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Βρυότοπου.
11. Το αριθ. ΑΠ. 488/30.4.1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΙΕ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (Λάρισας).
12. Το αριθ. ΑΠ. ΑΒ/ΦΙ.55/1039/26.6.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Λάρισας Δ/νση Βιομηχανίας.
13. Το αριθ. ΑΠ. Κ. 1327/18.6.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Λάρισας, Διεύθυνση Εμπορίου.
14. Το αριθ. ΑΠ. 1832/27.5.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Λάρισας Δασαρχείο Λάρισας.
15. Το αριθ. ΑΠ. 1385.Φ.704.2/14.5.1987 έγγραφο του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης, Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος.
16. Το αριθ. ΑΠ. 715/23.4.1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 7η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
17. Το αριθ. ΑΠ. 885/Δα/14.4.1987 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων, Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Έργων.
18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν έχουν γνωμοδοτήσει μέχρι σήμερα.
19. Την αριθ. 107/συν.3/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομαρχίας Λάρισας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αμπελώνα και της κοινότητας Αμπελώνα (ν. Λάρισας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Αμπελώνα της κοινότητας Αμπελώνα (ν. Λάρισας) για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 10.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας περίπου 400 στρεμμάτων και τη δημιουργία 4 πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5.000 με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα γειτονιά	Μέση πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
Α	60	1,1
Β	60	1,1
Γ	60	1,1
Δ	60	1,1

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.2–1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

i. Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο μεγάλο άξονα του οικισμού κατά μήκος της οδού Θερμοπυλών – Αγίου Κωνσταντίνου.

– Τη δημιουργία τοπικών κέντρων για την εξυπηρέτηση των πολεοδομικών ενοτήτων.

ii. Τη χωροθέτηση κοινωφελών εξυπηρετήσεων:

– Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στο κέντρο του οικισμού.

– Τη χωροθέτηση λειτουργιών πρόνοιας.

– Τη χωροθέτηση χώρων εκπαίδευσης και βρεφονηπιακών σταθμών.

– Τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.

– Τη δημιουργία δικτύου αστικού πρασίνου και χώρων αναψυχής στον οικισμό.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή του οικισμού όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.

δ) Τον καθορισμό αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη βιοτεχνίας – χονδρεμπορίου στα νοτιοανατολικά του οικισμού προχειμένου να γίνει σταδιακή μετεγκατάσταση των διάσπαρτων βιοτεχνιών.

– Ζώνη λιανικού εμπορίου στο κέντρο της πόλης και στα τοπικά κέντρα συνοικιών ώστε να δημιουργηθούν πυρήνες τοπικής εξυπηρέτησης.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.7 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) στις περιοχές των επεκτάσεων.

– Ζώνες ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) στα τοπικά κέντρα των ενοτήτων.

– Ζώνη ανάπλασης σε τμήμα δομημένης έκτασης νότια της οδού Θερμοπυλών.

– Εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 στις αδόμητες περιοχές του εγκεκριμένου σχεδίου (ανάπλαση περιοχής).

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων (μαντριών και γενικά κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων) που αποτελούν πηγές ρύπανσης και συγκέντρωσή τους σε θέση ανατολικά του ποταμού.

– Μεταφορά του νεκροταφείου από το κέντρο του οικισμού σε νέα θέση εκτός σχεδίου.

– Προστασία και αξιοποίηση μετά από ειδικές μελέτες, περιοχών στις οποίες έχει εξακριβωθεί ή θεωρείται πιθανή η ύπαρξη αρχαιολογικών χώρων.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής.

1. Μεταφορική υποδομή όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Δημιουργία εξωτερικού ημιδακτυλίου στα νότια–νοτιοανατολικά και δυτικά του οικισμού που περιλαμβάνει την κυκλοφορία από και προς Λάρισα – Τύρναβο και Φαλάνη.

– Οργάνωση του δικτύου των τοπικών δρόμων παράλληλα με το δίκτυο πεζοδρόμων στον οικισμό.

2. Δίκτυο ύδρευσης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.2.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Κατασκευή νέου φρέατος στη δυτική πλευρά του οικισμού.

– Επέκταση του δικτύου διανομής νερού στον υπόλοιπο οικισμό και στις επεκτάσεις.

3. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων – ακαθάρτων όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.3.2, 2.4.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Μελέτη για την κατασκευή δικτύου αποχέτευσης και διάθεσης ακαθάρτων.

– Κατασκευή των έργων που προβλέπονται από την εκπονηθείσα μελέτη αποχέτευσης ομβρίων.

4. Ενεργειακό σύστημα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.6.2 κλίμακας 1:5.000 και ειδικότερα:

– Σταδιακή υπογείωση των σταθμών μετασχηματισμού της τάσης του ρεύματος.

– Μελέτη σκοπιμότητας δημιουργίας χωριστής γραμμής και τάσης προς την περιοχή βιοτεχνίας – χονδρεμπορίου με σταθμό μετασχηματισμού της τάσης του ρεύματος χωροθετημένο στην περιοχή αυτή.

5. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.7.2 κλίμακας 1:5.000 και ειδικότερα:

– Σταδιακή μετατροπή του εναερίου δικτύου σε υπόγειο και επέκτασή του για την εξυπηρέτηση του οικισμού.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες για την ασφάλεια – προστασία του οικισμού.

Πυροπροστασία – προστασία από σεισμό – θεομηνίες όπως φαίνεται στο χάρτη Π-3.1.2, 3.2, 3.3 κλίμακας 1:5.000 και ειδικότερα:

– Προτείνονται σημεία υδροληψίας για πυρόσβεση στον οικισμό.

– Δημιουργείται πυροσβεστικός σταθμός κοντά στη βιοτεχνική ζώνη.

– Προτείνονται περιοχές που θα ανταποκρίνονται στην κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνίας.

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δώδεκα (12) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, θα είναι ανηρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Μέσα στις περιοχές του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ

	Πληθυσμός Πολεοδ. Ενοτητ. 1981 (κατ.)	Έκταση Πολεοδ. Ενοτητ. (Ηα)	Μέσος ΣΔ Πολεοδ. Ενοτ. (Βάσει πρότασ.)	Σταθερότητα ωφελιμ. Επιφ. Κατοικίας (M²/κατ.)	Σταθερότητα γης για κοιν. & τεχν. υποδομ. (M²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενοτ. Επιτρεπ. κατ./Ηα	Βαθμός Κορεσμού	Συνολική Χωρητικότητα Πολεοδ. Ενοτ. (κατ.)	Απομένουσα Χωρητ. κοιν. Πολεοδ. Ενοτ. (κατ.)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Πολεοδομικές Ενότητες	P	ε	σ	k	μ	$d=\frac{\sigma}{k+\mu\sigma}10^4$	λ	$c=\varepsilon d\lambda$	$c'=c-p$
Α1	506	51	1.1	30 MT/κατ	45 MT/κ	138	0.5	3519	3013
Α2	600	36	1.1	30 MT/κατ	45 MT/κ	138	0.5	2484	1884
Β1	630	57	1.1	30 MT/κατ	45 MT/κ.	138	0.5	3933	3303
Β2	700	69	1.1	30 MT/κατ	45 MT/κ	138	0.5	4761	4061
Γ1	700	54	1.1	30 MT/κατ	45 MT/κ	138	0.5	3726	3026
Γ2	750	56	1.1	30 MT/κατ	45 MT/κ	138	0.5	3864	3114
Δ1	700	64	1.1	30 MT/κατ	45 MT/κ	138	0.5	4416	3716
Δ2	500	53	1.1	30 MT/κατ	45 MT/κ	138	0.5	3657	3157
	5086	440	1.1	30 MT/κ	45 MT/κ	138	0.5	30.360	25274
Άλλες Ζώνες		40							
Σύνολο		480							

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣ... ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ...
ΣΥΝΕΔΡΙΑ 3/11.3.88
ΠΡΑΞΗ 107
Εγκρίνεται ομόφωνα - κατά πλειοψηφία σύμφωνα με την εισήγηση
Η Γραμματέας Η Πρόεδρος

ΠΙΝΑΚΑΣ [illegible]
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος (1987) 2000	Σταθερότυπο m²ΥΠΕ/κατ	Σύνολο ΥΠΕ 1987 m²	Αποδεκτή ΥΠ 1981 m²	Αναγκαία νέα ΥΠ 1981 - 1987 m²	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο Πλημμελειοδικείο)	—	—	—	—	—	
Αστυνομικό τμήμα	30.000	0,08	2400	300	2100	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	»	0,04	1200	400	800	
Δημόσιες τράπεζες	»	0,1	3000	220	2780	2
2. ~~ΑΘΛΗΤΙΚΟ~~ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ	»	0,1	3000	300	2700	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.						
Κεντρική πλατεία	»	0,7	21000	4000	17.000	1
Πάρκο	»	8,0	240000	36.000	204.000	1
Πλατείες γειτονιάς	»	0,8	24000	7.100	16900	4(+8)
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	»	0,5	15000	—	15.000	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	»	1,5	45000	6.000	39.000	1 (+4)
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	»	0,7	21.000	6.000	15.000	4
Δημοτικό - Νηπιαγωγεία	»	1,4	42000	6000	36.000	8
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ~~Ιατρείο Σ.Κ.Α.Π.~~	»	0,3	10000	10.000	—	1
~~Υγειονομικός σταθμός~~ Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	»	0,3	9.000	1500	7.500	4
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	»	2,0	60.000	30.000	30.000	1 (+2)
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	»	0,75	22.500	3.000	19.500	8
0. ΝΑΟΣ	»	1,0	30.000	10.000	20.000	4
1. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	»	1,0	30000	3.000	27.000	1

Σύμφωνα με παραδοχή το προγραμματικό μέγεθος λαμβάνεται με βάση την χωρητικότητα και τον βαθμό κορεσμού.

Σ. ΣΥΝΕΔ[illegible] ΚΑΙ ΤΕΧ[illegible]
ΣΥΝΕΔΡΙΑ 3/11.3 98
ΠΡΑΞΗ 107
Εγκρίνεται ομόφωνα - κατά πλειοψηφία σύμφωνα με την εισήγηση
Η Γραμματέας
Η Πρόεδρος

Αριθ. 51150/2700 (2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δοξάτου Ν. Δράμας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14 Νοεμβρίου 1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» (ΦΕΚ 289/Α') και ειδικότερα το άρθρο 49 (παρ. 2α).

5. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β'/87).

6. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την αριθ. Υ.1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Την αριθ. 63605/2683/20.9.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δοξάτου Ν. Δράμας» (ΦΕΚ 691/Δ'/85).

9. Τα αριθ. πρωτ. 259/30.10.85, 305/8.11.85, 256/29.10.85, 272/31.10.85, 281/6.11.85, 302/8.11.85, 300/8.11.85, 269/31.10.85, 271/31.10.85, 282/6.11.85, 315/11.11.85, 294/7.11.85, 257/29.10.85, 310/9.11.85, 283/6.11.85, 285/6.11.85, 295/8.11.85, 258/30.10.85, 301/8.11.85, 270/31.10.85, 316/13.11.85, 293/7.11.85, 292/7.11.85, 263/30.10.85, 261/30.10.85, 307/8.11.85, 306/8.11.85, έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας Δράμας προς το Δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

10. Την αριθ. 4/86 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δοξάτου.

11. Το αριθ. 6319/85 έγγραφο της Δ/νσης Συγκοινωνιακών Έργων της 14ης ΠΥΔΕ.

12. Το αριθ. 4454/85 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Δράμας.

13. Το αριθ. 1305/85 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Το αριθ. 12780/85 έγγραφο της Οικονομικής Εφορίας Δράμας.

15. Τα αριθ. 2278/86 και 10009/815/85 έγγραφα του αυτόνομου οργανισμού εργατικής κατοικίας.

16. Το αριθ. 4645/85 έγγραφο της επιθεώρησης μεταλλείων Βόρειας Ελλάδας.

17. Το αριθ. 26/86 έγγραφο του ΙΓΜΕ.

18. Το αριθ. ΔΠΜ/Φ.917.2/954924/85 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

19. Το αριθ. 5/5375/85 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας.

20. Το αριθ. 2400/85 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Δράμας.

21. Το αριθ. 153/86 έγγραφο του ΚΤΕΛ Ν. Δράμας.

22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.

23. Την αριθ. 8/30.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Δοξάτου Ν. Δράμας, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παρακάτω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Δοξάτου με πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 3.500 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.4 σε κλίμακα 1:5.000 και τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων Γ1–Γ2 με μέση πυκνότητα οικήσεως 45 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα Γ1 σ.δ. 1,20 και Γ2 σ.δ. 0,85, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.2 – Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.3.2. και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την ανάπτυξη των κεντρικών λειτουργιών επιπέδου πόλης κυρίως στο κέντρο της πολεοδομικής ενότητας Γ1.

– Τη χωροθέτηση δημοτικού σχολείου στην περιοχή που ενοποιεί τον κυρίως οικισμό με την Χειμάρα και την χωροθέτηση τεχνικού λυκείου στη γειτονιά Γ2.

– Τη δημιουργία ενός κέντρου υγείας στη γειτονιά Γ2.

– Την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου στην περιοχή του εθνικού σταδίου.

– Τον εμπλουτισμό και την ορθολογικότερη χωροθέτηση των υφισταμένων εγκαταστάσεων πρόνοιας και την ίδρυση νέων στους τομείς που απουσιάζουν.

– Τη μεταφορά των δημοτικών σφαγείων και μετατροπή των εγκαταστάσεών τους σε δημοτικές αποθήκες.

– Τον χαρακτηρισμό της ακατάλληλης περιοχής για κατοικία ανατολικά του σταδίου, σε χώρο για στάθμευση αυτοκινήτων και συντήρηση μεγάλων αγροτικών μηχανημάτων.

– Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στον πίνακα Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1.7. και Π.1.8. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) σε περιοχές της επέκτασης.

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην υποβαθμισμένη περιοχή της Χειμάρας.

– Ζώνη αστικού αναδασμού (ΖΑΑ).

– Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟ) κατά τα λοιπά σε όλη την περιοχή του οικισμού.

Β. Τον καθορισμό ζωνών οργανωμένης ανάπτυξης-εξυγίανσης κατοικίας, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.6.2. σε κλίμακα 1:5.000.

Γ. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες προστασίας δασών.

– Ζώνες προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος.

– Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας στην περιοχή «εξωχώραφα Δοξάτου».

– Πρόγραμμα προστασίας και συντήρησης αξιόλογων κτισμάτων νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1.2, Π.2.2.2, Π.2.3.2, Π.2.6.2, Π.2.7.2 και Π.2.4.2 κλίμακας 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Μεταφορική υποδομή.

– Δημιουργία αρτηρίας, εκτός της ήδη υφιστάμενης προς Φτελιά και προς Αδριανή.

– Σύνταξη για τον οικισμό ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης με τον χαρακτηρισμό ως αρτηριών των οδών Εθνικής Αντίστασης (από τον ισόπεδο κόμβο ως την Βενιζέλου), Βενιζέλου (από την Εθνικής Αντίστασης μέχρι τον προτεινόμενο ανισόπεδο κόμβο) και Γ' Σεπτεμβρίου (από την Εθνικής Αντιστάσεως προς Αδριανή).

– Δίκτυο των συλλεκτηρίων υπό μορφή δακτυλίου.

– Πεζοδρόμηση της οδού Εθνικής Αντίστασης κατά το τμήμα της που διέρχεται από την περιοχή κέντρου.

– Δημιουργία ανισόπεδου κόμβου στο σημείο συμβολής της Βενιζέλου με την Εθνική οδό και δύο κάτω διαβάσεων εκατέρωθεν του κόμβου για τη σύνδεση του οικισμού με τη γεωργική γη.

– Ειδικά για το σε επαφή με τον οικισμό τμήμα της Εθνικής οδού, προτείνεται κυκλοφοριακή μελέτη με ειδικές μετρήσεις, εκτιμήσεις και επεξεργασίες των κυκλοφοριακών φόρτων.

β) Ύδρευση.

Το υπάρχον δίκτυο ύδρευσης με την ολοκλήρωση των έργων που εκτελούνται κρίνεται επαρκές.

γ) Αποχέτευση ομβρίων.

– Κάλυψη των αναγκών από το υφιστάμενο νέο δίκτυο και προέκταση του βασικού αγωγού και στην προς ένταξη περιοχή.

δ) Αποχέτευση ακαθάρτων.

Κάλυψη των αναγκών από το υπό κατασκευή νέο δίκτυο. Προέκταση του βασικού αγωγού παράλληλα προς την Ε.Ο. Δράμας - Καβάλας προς την περιοχή επέκτασης.

ε) Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Δημιουργία νέας γραμμής μέσης τάσης από του ΣΥΤ Νέας Σεβάστειας προς περιοχή Δοξάτου.

– Μετατροπή των δικτύων Μ.Τ. σε 20 KV από 15 KV.

– Αύξηση της συνολικής χωρητικότητας των Τ/Κ στις 2.500 παροχές.

– Επέκταση του Αστικού Δικτύου στους 4.000 διπλαγωγούς.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση των θεομηνιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.2, Π-3.1.2, σε κλίμακα 1:5.000.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δεκατριών (13) χαρτών και ενός (1) πίνακα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ.   /1987 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ολόκληρος ο φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Πολεοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος* 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αρτιόκτητη γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	3479					
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	-"-	0,2	696	—	696	1
Αστυνομικό τμήμα	-"-	0,08	278	276	2	—
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες	-"-	0,1	348	3389	—	—
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	-"-	0,1	348	7000	—	—
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	-"-	0,75	2609	7500	—	—
Πάρκο	-"-	5,5	19135	21500	—	—
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	-"-	0,3	1043	700	343	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	-"-	1,64	5076			
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	-"-	10%×10	3479	12000	—	—
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία		10%×9	3131	8000	—	—
		25%×20	1740	2500	—	—
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	-"-	5,5	19135	20000	—	—
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	-"-	0,5	1740	—	1740	1
10. ΝΑΟΣ	-"-	1,5	5219	7000	—	—
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	-"-	0,75	2609	10000	—	—